COMUNE DI CATANZARO

SETTORE GRANDI OPERE

VERBALE DI GARA N. 2
SEDUTA PUBBLICA

LAVORI DI RICOSTRUZIONE DEL MURO DI CINTA E DEL TERRAZZO DEL COMPLESSO S.GIOVANNI.	
Codice unico di progetto (CUP)	**D65F14000040004**
Codice Identificativo Gara (CIG)	**672270038**

L'anno 2017 il giorno 3 del mese di gennaio alle ore 9,30, presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni n. 68, il seggio di gara così costituito :
Ing. Antonio Morelli, RUP
Dott.ssa Carolina Bianco, testimone
Geom. Francesco Procopio, testimone
Dott.ssa Anna Mellace, RVR
si è riunito per il proseguimento delle operazioni di gara.

PREMESSO CHE

- in data 7 dicembre 2016 si è riunita in seduta la commissione di gara per la valutazione della documentazione amministrativa;
- che è stato necessario attivare l'istituto del soccorso istruttorio per le seguenti ditte per come riportato nel verbale del 7.12.2016:
  1. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL
  2. GIORDANO SRL
  3. IMPRESA DI COSTRUZIONE MIRABELLI GIANFRANCO.
  4. CERREDIL SRL UNIPERSONALE
  5. CESME SRL
  6. GENOVESE COSTRUZIONI SAS
  7. CONEDIL FEDERIMPRESA SC
  8. MARUCA FRANCESCO

- che le richieste sono state inoltrate alle ditte tramite pec giorno 12.12.2016
- in pari data è stata comunicata tramite pec l'esclusione dalla procedura alle seguenti ditte:
  - GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI SRL
  - EDIL SAI SRL S.U.
- le ricevute delle comunicazioni risultano agli atti.
- è stato dato avviso della seconda seduta pubblica tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente in data 27 dicembre 2016, giusta comunicazione in pari data Prot. n. 132024;
- di detto avviso è stata data anche comunicazione tramite posta pec a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta, giuste ricevute in atti.

Assistono alla seduta i seguenti soggetti:
- Arch. Marco Mirabelli direttore tecnico della DITTA IMPRESA DI COSTRUZIONE MIRABELLI GIANFRANCO, privo di delega;

- per le Ditte nessun delegato.

CIO' PREMESSO

Il RUP, dichiara aperta la seduta pubblica.
Il RUP da' atto che i plichi contenenti le offerte sono custoditi in armadio chiuso a chiave e si presentano idoneamente sigillati.
Si procede quindi all'esame della documentazione trasmessa dalle ditte in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio.

Il RUP verifica che la documentazione richiesta alle ditte sia pervenuta nei termini previsti.
Il RUP procede ad esaminare la documentazione prodotta dalle ditte e ne verifica la conformità per cui ammette tutte le ditte alla fase successiva.
Si procede al sorteggio di uno dei metodi di cui alle lettere a), b), c), d), e) del comma 2 dell'art. 97 del D.leg.vo n 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia. Il sorteggio viene effettuato dall'arch. Marco Mirabelli che estrae il metodo a).
Il RUP procede all'apertura delle buste B – offerta economica- e si ottengono le seguenti risultanze:

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	scarti
5	D'AURIA COSTRUZIONI SRL	34,1520	1	55.954,64	114.672,75	-
10	IMPRESA DI COSTRUZIONE MIRABELLI GIANFRANCO	33,3680	2	54.670,13	115.957,26	-
33	MARUCA FRANCESCO	33,2410	3	54.462,05	116.165,34	-
31	ALKA SRL	33,1300	4	54.280,19	116.347,20	-
20	CONPAT	30,9500	5	50.708,48	119.918,91	4,4916
34	ATHANOR CONSORZIO STABILE	30,6170	6	50.162,89	120.464,50	4,1586
2	TEKNO SRLS	30,3180	7	49.673,01	120.954,38	3,8596
23	GENOVESE COSTRUZIONI SAS	30,3100	8	49.659,90	120.967,49	3,8516
16	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CARRÁ DOMENICO	29,3100	9	48.021,50	122.605,89	2,8516
3	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	29,1170	10	47.705,29	122.922,10	2,6586
19	CARUSO COSTRUZIONI SPA	28,7630	11	47.125,30	123.502,09	2,3046
18	CESME SRL	28,7180	12	47.051,57	123.575,82	2,2596
27	CO.E.S. DI FRANCESCO GUZZO SRL	27,8180	13	45.577,01	125.050,38	1,3596
12	EDIL RESTAURI SRL	27,8110	14	45.565,54	125.061,85	1,3526
15	MEGAEDIL SOC COOP ARL	27,7270	15	45.427,92	125.199,47	1,2686
17	FALVO COSTRUZIONI SRL	26,6390	16	43.645,34	126.982,05	0,1806
9	SCUTIERI COSTRUZIONI SRL	26,6160	17	43.607,65	127.019,74	0,1576
24	CONEDIL FEDERIMPRESA S. C.	26,4520	18	43.338,96	127.288,43	-
28	ROGU COSTRUZIONI SRL	26,4370	19	43.314,38	127.313,01	-
4	LA MARCA NICOLA GIUSEPPE	25,6230	20	41.980,72	128.646,67	-
26	IMPRESA PERRONE GEOM. ANTONIO	25,2190	21	41.318,81	129.308,58	-

14	BAFFA COSTRUZIONI DI BAFFA LODO E FIGLI SRL	24,3900	22	39.960,58	130.666,81	-
6	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	24,1200	23	39.518,21	131.109,18	-
22	ATI: ACOS SRL (CAPOGRUPPO) CRICELLI COSTRUZIONI (COOPTATA)	23,5610	24	38.602,34	132.025,05	-
11	CERREDIL SRL UNIPERSONALE	23,3670	25	38.284,49	132.342,90	-
1	EDIL SD DI DORATO SALVATORE & C. SAS	23,3330	26	38.228,79	132.398,60	-
30	CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI	23,3110	27	38.192,74	132.434,65	-
25	EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE	22,8880	28	37.499,70	133.127,69	-
21	FRANCESCO DEODATO SRL	22,3730	29	36.655,92	133.971,47	-
29	NEW SERVICE	22,1300	30	36.257,79	134.369,60	-
13	MIGIFRA SRL	21,6520	31	35.474,64	135.152,75	-
8	ARTEK	19,9710	32	32.720,49	137.906,90	-
7	GIORDANO SRL	18,5410	33	30.377,57	140.249,82	-
32	AUREA SAS	11,1380	34	18.248,50	152.378,89	-

Per come si evince dalla tabella sopra indicata e in applicazione del metodo di cui all'art. 97 c.2 lett *a)* del D.lgs 50/2016 viene calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso (corrispondente alle ditte: D'AURIA COSTRUZIONI SRL, IMPRESA DI COSTRUZIONE MIRABELLI GIANFRANCO, MARUCA FRANCESCO, ALKA SRL) e di quelle di minor ribasso (corrispondente alle ditte: MIGIFRA SRL, ARTEK, GIORDANO SRL, AUREA SAS) incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

E con il seguente quadro riepilogativo:

A	**Numero delle offerte ammesse**	**34**
B	Somma delle offerte ammesse	-
C	10% delle offerte arrotondato	
D1	Numero offerte marginali uguali (oltre al 10%) più basse	
D2	Numero offerte marginali uguali (oltre al 10%) più alte	
E1	Numero offerte in ala inferiore (più basse)	4
E2	Numero offerte in ala inferiore (più alte)	4
F	Totale offerte accantonate	8
G	Numero offerte centrali che concorrono alla media	
H	**Somma offerte che formano la media**	**687,9180**
M1	**MEDIA OFFERTE CENTRALI**	**26**
I	Numero offerte centrali superiori alla media M1	
L	**Somma degli scarti**	
M2	**MEDIA DEGLI SCARTI**	**2,3658**
M3	**Soglia di ANOMALIA**	**28,8242**
	Numero offerte anormalmente basse	**10**

prima non anomala	*MIGLIORI OFFERTE*	in assoluto
CARUSO COSTRUZIONI SPA	*Offerente*	**D'AURIA COSTRUZIONI SRL**
28,7630%	*Offerta*	**34,1520%**
11	*Posizione in graduatoria*	**1**
47.125,30	*Sconto (risparmio)*	**55.954,64**
116.714,70	*Importo netto*	**107.885,36**
6.787,39	*Oneri di sicurezza*	**6.787,39**
123.502,09	*IMPORTO DEL CONTRATTO*	**114.672,75**
37,5260%	*Percentuale garanzia definitiva*	**48,3040%**
46.345,39	*Importo garanzia definitiva*	**55.391,53**
23.172,70	*(ridotta al 50%)*	**27.695,76**

Il RUP, sulla scorta delle risultanze analitiche, propone quale ditta aggiudicataria della gara la ditta CARUSO COSTRUZIONI SPA con il ribasso percentuale del **28,763**% (ventotto virgola settecentosessantatre per cento).

Il Rup demanda all'Ufficio SUAC la regolarizzazione dell'imposta di bollo presso le Agenzie delle Entrate competenti nei confronti delle ditte su indicate che hanno omesso di presentare l'offerta in bollo.

Il Presidente a questo punto scioglie la seduta e la dichiara chiusa alle ore 11,30.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che consta di n.**04 (quattro)** pagine, di cui tre per intero ed una sino all'apposizione delle firme.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

Il Rup Ing. Antonio Morelli _____

Visto
Dott.ssa Carolina Bianco (testimone) _____

Geom. Francesco Procopio (testimone) _____